

# КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

## Пояснительная записка

**1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:** 13:01:0202007, р.п. Тургенево, Тургеневское городское поселение Ардатовского муниципального района

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

**2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:**

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Муниципальный контракт, "14" августа 2023 г. , 0809500000323002647

**3. Дата подготовки карты-плана территории:** "22" ноября 2024 г.

**4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:**

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: АДМИНИСТРАЦИЯ АРДАТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

основной государственный регистрационный номер: 1021300550127

идентификационный номер налогоплательщика: 1301060196

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): -

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): -

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: -

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): kad.gk@mail.ru

**5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:**

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: -

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Фаткуллова Гульчачак Фаиковна и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): -

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 118-204-990 45

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 1360, 2016-11-30

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: СРО "Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья"

Контактный телефон: +79172315981

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: Республика Татарстан, г. Казань kad.gk@mail.ru

**6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории**

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории	16.08.2023	КУВИ-001/2023-187105881	Кадастровый план территории кадастрового квартала 13:01:0202007	-
2	ПРОЧИЕ	08.08.2023	170-25810/2023-В	выписка о пунктах ГГС	-
3	ПРОЧИЕ	01.01.2008	б/н	Ортофотопланы с зарамочным оформлением в масштабе 1:12000	-
4	ПРОЧИЕ	01.09.1997	б/н	Материалы инвентаризации г. Ардатова и р.п. Тургенево	-
5	ПРОЧИЕ	03.11.2023	54	Правила землепользования и застройки	-
6	Кадастровый план территории	08.11.2024	КУВИ-001/2024-273414352	Кадастровый план территории кадастрового квартала 13:01:0202007	-
7	Кадастровая выписка о земельном участке	13.11.2024	КУВИ-001/2024-276865357	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 13:01:0202007:41	-
8	Кадастровая выписка о земельном участке	13.11.2024	КУВИ-001/2024-276866827	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 13:01:0202007:30	-
9	Кадастровая выписка о земельном участке	13.11.2024	КУВИ-001/2024-276867724	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 13:01:0202007:20	-

**7. Пояснения к карте-плану территории**

-

**Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений**

**1. Сведения о пунктах геодезической сети:**

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования "05" декабря 2023 г.		
						Сведения о состоянии		
				Х	У	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ГГС, 2	Ардатов, пир.	МСК-13	458531.99	1358616.39	Утрачен	Сохранился	Сохранился
2	ГГС, 3	Миренки, пир.	МСК-13	470642.89	1367272.07	Сохранился	Сохранился	Сохранился
3	ГГС, 3	Бол. Поляны, пир.	МСК-13	469985.79	1352278.47	Сохранился	Сохранился	Сохранился

**2. Сведения об использованных средствах измерений**

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая Prince i30	3436305	С-ГКФ/26-07-2022/17309656
2	Тахеометры электронные	043496	С-ГКФ/25-09-2023/280115229

## Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:01:0202007:41 :**

**Система координат 13.1**

**Зона № 1**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
Внешний контур						-	
1	467032.17	1363364.47	467031.54	1363347.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
2	466973.81	1363365.15	467031.88	1363371.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
3	466957.32	1363371.83	466993.70	1363371.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
4	466913.37	1363367.91	466955.26	1363371.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
5	466914.36	1363352.41	466939.57	1363369.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
6	466914.63	1363346.32	466939.81	1363366.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
7	466956.57	1363345.43	466926.40	1363365.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
8	466960.97	1363345.52	466927.84	1363344.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:01:0202007:41 :							
Система координат 13.1							Зона № 1
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
9	467031.97	1363347.03	466956.17	1363345.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
н1У	-	-	466960.43	1363344.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
10	467031.77	1363353.33	466978.87	1363346.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
н2У	-	-	466985.45	1363346.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
н3У	-	-	467002.44	1363347.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
н4У	-	-	467014.49	1363347.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
н5У	-	-	467020.07	1363347.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
1	467032.17	1363364.47	467031.54	1363347.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
Внутренний контур						-	
11	466941.39	1363368.29	466941.39	1363368.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:01:0202007:41 :							
Система координат 13.1							Зона № 1
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
12	466941.21	1363368.29	466941.21	1363368.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
13	466941.21	1363368.50	466941.21	1363368.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
14	466941.39	1363368.50	466941.39	1363368.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
11	466941.39	1363368.29	466941.39	1363368.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:01:0202007:41 :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м		Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)		
от т.	до т.						
1	2	3		4	5		
Внешний контур							
1	2	24.08		-	Согласовано		
2	3	38.18		-	Согласовано		
3	4	38.44		-	Согласовано		
4	5	15.81		-	Согласовано		
5	6	2.99		-	Согласовано		
6	7	13.44		-	Согласовано		
7	8	21.85		-	Согласовано		
8	9	28.35		-	Согласовано		
9	н1У	4.26		-	Согласовано		
н1У	10	18.49		-	Согласовано		
10	н2У	6.58		-	Согласовано		
н2У	н3У	17.00		-	Согласовано		
н3У	н4У	12.05		-	-		
н4У	н5У	5.60		-	Согласовано		

<b>2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:01:0202007:41 :</b>				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н5У	1	11.47	-	Согласовано
Внутренний контур				
11	12	0.18	-	Согласовано
12	13	0.21	-	Согласовано
13	14	0.18	-	Согласовано
14	11	0.21	-	Согласовано
<b>3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:01:0202007:41 :</b>				
№ п/п	Наименование характеристики		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Адрес земельного участка		Российская Федерация, Республика Мордовия, район Ардатовский, рабочий поселок Тургенево, улица Ленинская, дом 19	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		-	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		-	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>		2600 ± 18	
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>		$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0.1 * \sqrt{2600} = 18$	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>		2486	
5.	Оценка расхождения P и Ркад (P - Ркад), м <sup>2</sup>		114	
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м <sup>2</sup>		600 4000	
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке		13:01:0202007:67	
8.	Вид (виды) разрешенного использования		-	
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		-	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		Земли общего пользования	
10.	Иные сведения		-	

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 13:01:0202007:41 :**

1.

Карта - план подготовлен с целью исправления ошибок, допущенных при подготовке карты-плана территории кадастрового квартала 13:01:0202007 в соответствии с муниципальным контрактом № 0809500000323002647 от 14 августа 2023 г. Карта - план подготовлен в рамках исполнения гарантийных обязательств, предусмотренных указанным муниципальным контрактом, и на основании требования Тургеневского городского поселения Ардатовского муниципального района. Карта - план подготовлен с целью: 1.исправления реестровых ошибок в части описания местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 13:01:0202007:41 и смежных с ним 13:01:0202007:20, 13:01:0202007:30 на основании Письма Тургеневского городского поселения Ардатовского муниципального района от 21.08.2024 г. №247, Решения суда от 17.11.2023 г. №2-288/2023. Земельный участок с кадастровым номером 13:01:0202007:41 пересекает территориальную зону 13:01-7.48 (Общественно-деловая зона О1). 2.исправления реестровых ошибок в части описания местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 13:01:0202007:30 и смежных с ним 13:01:0202007:20, 13:01:0202007:41 на основании Письма Тургеневского городского поселения Ардатовского муниципального района от 21.08.2024 г. №246. Ранее в карте-плане границы указанного объекта были определены неверно. После повторного обследования территории границы исправлены и установлены в соответствии с фактическим использованием. При уточнении границ земельных участков, обеспечивающем исправление реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ, местоположение таких границ определялось исходя из сведений, содержащихся в документах, определявших местоположение границ земельных участков при их образовании. Межевой план подготовил кадастровый инженер Фаткуллова Гульчачак Фаиковна, являющийся членом СРО КИ Саморегулируемая организация "Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья" (дата вступления в СРО "30" ноября 2016 г., уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 1360). Сведения о СРО КИ Саморегулируемая организация "Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья" содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от "21" октября 2016 г. N 009).

## Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:01:0202007:30 :

Система координат 13.1					Зона № 1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
15	466958.68	1363288.12	466962.63	1363287.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
нБУ	-	-	466962.20	1363295.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
21	-	-	466961.67	1363323.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
7	466956.57	1363345.43	466960.43	1363344.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
9	-	-	466956.17	1363345.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
8	-	-	466927.84	1363344.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
6	466914.63	1363346.32	466914.09	1363343.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
16	466910.57	1363326.57	466910.57	1363326.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
17	466922.73	1363322.92	466922.73	1363322.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:01:0202007:30 :**

Система координат 13.1					Зона № 1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
18	466927.83	1363291.32	466927.83	1363291.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
19	466925.43	1363291.02	466925.43	1363291.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
20	466926.13	1363284.82	466926.13	1363284.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
15	-	-	466958.68	1363288.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
15	466958.68	1363288.12	466962.63	1363287.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:01:0202007:30 :**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
15	нБУ	7.69	-	Согласовано
нБУ	21	28.33	-	Согласовано
21	7	21.06	-	Согласовано
7	9	4.26	-	Согласовано
9	8	28.35	-	-
8	6	13.76	-	Согласовано
6	16	17.47	-	Согласовано
16	17	12.70	-	Согласовано
17	18	32.01	-	Согласовано
18	19	2.42	-	Согласовано
19	20	6.24	-	Согласовано

<b>2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:01:0202007:30 :</b>				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
20	15	32.72	-	Согласовано
15	15	3.96	-	Согласовано
<b>3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:01:0202007:30 :</b>				
№ п/п	Наименование характеристики		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Адрес земельного участка		Российская Федерация, Республика Мордовия, район Ардатовский, рабочий поселок Тургенево, улица Колхозная, дом 5	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		-	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		-	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>		2367 ± 17	
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>		$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0.1 * \sqrt{2367} = 17$	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>		2198	
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м <sup>2</sup>		169	
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $R_{мин}$ и $R_{макс}$ ), м <sup>2</sup>		600 4000	
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке		13:01:0202007:72	
8.	Вид (виды) разрешенного использования		-	
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		-	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		Земли общего пользования	
10.	Иные сведения		-	
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 13:01:0202007:30 :</b>				
1.	-			

## Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:01:0202007:20 :

Система координат 13.1					Зона № 1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
8	466960.97	1363345.52	466960.43	1363344.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
21	466961.67	1363323.93	466961.67	1363323.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
22	466984.65	1363322.89	466984.65	1363322.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
23	466999.37	1363322.23	466999.37	1363322.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
24	467036.57	1363323.73	467036.57	1363323.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
25	467037.67	1363347.23	467037.67	1363347.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
9	467031.97	1363347.03	467031.54	1363347.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
n5У	-	-	467020.07	1363347.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
n4У	-	-	467014.49	1363347.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:01:0202007:20 :							
Система координат 13.1							Зона № 1
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н3У	-	-	467002.44	1363347.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
н2У	-	-	466985.45	1363346.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
10	-	-	466978.87	1363346.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
8	466960.97	1363345.52	466960.43	1363344.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:01:0202007:20 :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м		Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)		
от т.	до т.						
1	2	3		4	5		
8	21	21.06		-	Согласовано		
21	22	23.00		-	Согласовано		
22	23	14.73		-	Согласовано		
23	24	37.23		-	Согласовано		
24	25	23.53		-	Согласовано		
25	9	6.13		-	Согласовано		
9	н5У	11.47		-	Согласовано		
н5У	н4У	5.60		-	Согласовано		
н4У	н3У	12.05		-	Согласовано		
н3У	н2У	17.00		-	-		
н2У	10	6.58		-	Согласовано		
10	8	18.49		-	-		

<b>3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:01:0202007:20 :</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование характеристики</b>	<b>Значение характеристики</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Республика Мордовия, район Ардатовский, рабочий поселок Тургенево, улица Ленинская, дом 21
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1801 $\pm$ 15
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0.1 * \sqrt{1801} = 15$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	1766
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м <sup>2</sup>	35
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м <sup>2</sup>	600 4000
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	13:01:0202007:65
8.	Вид (виды) разрешенного использования	-
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 13:01:0202007:20 :</b>		
1.	-	

## Схема границ земельных участков



Масштаб 1:800

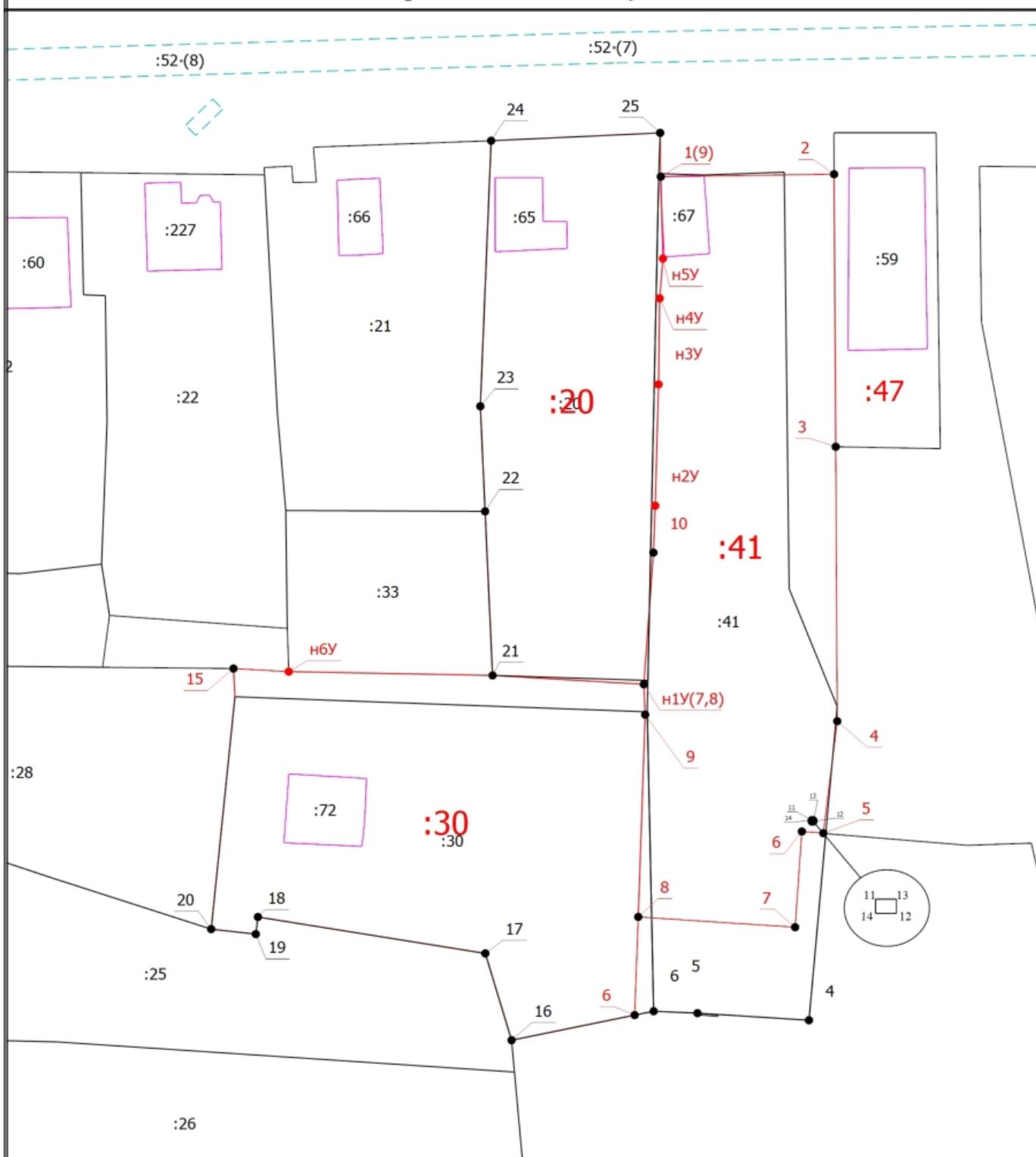
### Условные обозначения

- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- 1 - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено
- n1Y(7) - Обозначение новой характерной точки
- :30 - Кадастровый номер земельного участка
- :41 - Исправляемый земельный участок
- :72 - Кадастровый номер здания
- :52 (7) - Обозначение контура земельного участка

## Схема границ земельных участков

- - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - Пункт геодезической сети специального назначения, созданной в соответствии с законодательством Российской Федерации о геодезии и картографии
- - Часть контура, образованного проекцией существующего в ЕГРН наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Граница кадастрового квартала
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)

## Схема границ земельных участков

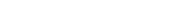


Масштаб 1:800

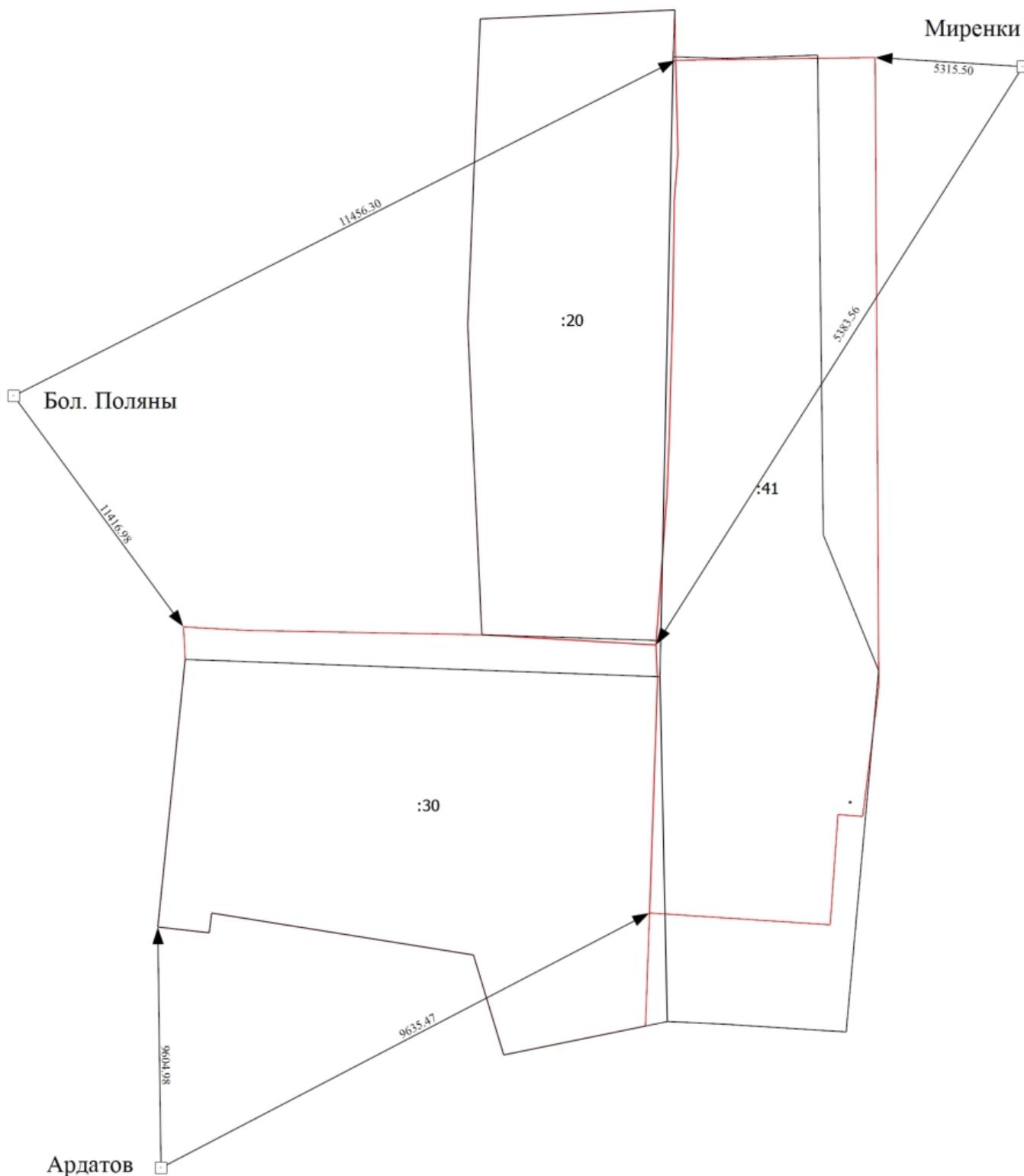
**Условные обозначения**

- - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- 1 - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено
- н1У(7) - Обозначение новой характерной точки
- :30 - Кадастровый номер земельного участка
- :41 - Исправляемый земельный участок
- :72 - Кадастровый номер здания
- :52 (7) - Обозначение контура земельного участка

## Схема границ земельных участков

-  - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  - Пункт геодезической сети специального назначения, созданной в соответствии с законодательством Российской Федерации о геодезии и картографии
-  - Часть контура, образованного проекцией существующего в ЕГРН наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
-  - Граница кадастрового квартала
-  - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)

# Схема геодезических построений



Масштаб 1:700

## Условные обозначения

— - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ

## Схема геодезических построений

- - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- 1 - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено
- n1У(7,8) - Обозначение новой характерной точки
- :41 - Исправляемый земельный участок
- - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - Пункт геодезической сети специального назначения, созданной в соответствии с законодательством Российской Федерации о геодезии и картографии
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)

**АКТ  
СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ  
ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ**

13:01:0202007

наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, а также иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы

N п/п	Обозначение части (характерной точки) границы		Результат согласования (согласовано/ спорное)	Кадастровые номера или обозначения смежных земельных участков	Сведения о лице, представившем возражения	Реквизиты вступившего в законную силу судебного акта
	от т.	до т.				
1	2	3	4	5	6	7
1	8	н1У	Согласовано	13:01:0202007:41		
			Согласовано	13:01:0202007:30		
2	н1У	1	Согласовано	13:01:0202007:41		
			Согласовано	13:01:0202007:20		
3	21	7	Согласовано	13:01:0202007:30		
			Согласовано	13:01:0202007:20		

Председатель согласительной комиссии:

М.П.

подпись

фамилия, инициалы

## Заключение

согласительной комиссии

по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, расположенных в границах кадастрового квартала с учетным номером 13:01:0202007 в соответствии муниципальным контрактом № 0809500000323002647 на выполнение комплексных кадастровых работ на территории Ардатовского муниципального района Республики Мордовия от 14.08.2023 г.

03.06.2024 г.

№ 1

Согласительная комиссия по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Тургеневского городского поселения Ардатовского муниципального района Республики Мордовия (далее - комиссия) в составе:

Председатель комиссии:

Аверьянов И.В.

Глава администрации Тургеневского городского поселения Ардатовского муниципального района Республики Мордовия

Члены согласительной комиссии

Бутузов Д.Г.

Начальник отдела по управлению имущественных и земельных отношений администрации Ардатовского муниципального района Республики Мордовия

Свищева Н.А.

заместитель начальника отдела государственной регистрации недвижимости Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Республике Мордовия;

Родькина А.В.

заместитель руководителя МГУ Росимущества в Республике Мордовия, Республике Марий Эл, Чувашской Республике и Пензенской области

Хабибрахманов Р.Р.

Технический директор ООО «ГК-групп»

Максимова Е.Я.

И.о. заместителя Главы администрации Тургеневского городского поселения Ардатовского муниципального района Республики Мордовия (секретарь комиссии)

В согласительную комиссию не поступило возражений от заинтересованных лиц относительно местоположения земельных участков,

расположенных в границах кадастрового квартала Тургеневского городского поселения Ардатовского муниципального района Республики Мордовия.

Подписи:

Председатель комиссии



(подпись)

Аверьянов И.В.

(ф.и.о.)

Члены комиссии:

1.

(подпись)

Бутузов Д.Г.

(ф.и.о.)

2.

(подпись)

Свищева Н.А.

(ф.и.о.)

3.

(подпись)

Родькина А.В.

(ф.и.о.)

4.

(подпись)

Хабибрахманов Р.Р.

(ф.и.о.)

5.

(подпись)

Максимова Е.Я.

(ф.и.о.)

**АДМИНИСТРАЦИЯ ТУРГЕНЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
АРДАТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ**

431891, Республика Мордовия, Ардатовский район, р.п. Тургенево, ул. Ленинская, д.8а, тел. 23-625

Республика Мордовия  
Администрация  
Тургеневского городского поселения  
Ардатовского  
муниципального района  
" 21 " 08 20 24 г.  
№ 246  
р.п. Тургенево, ул. Ленинская, 8  
индекс: 431891

Директору ГК – групп  
И.А.Фатхуллину

Администрация Тургеневского городского поселения Ардатовского муниципального района Республики Мордовия, на основании заявления собственника Пинайкиной М.А., от 20.08.2024 года, просит исправить ошибку в установлении границ земельного участка по адресу: Республика Мордовия, Ардатовский район, р.п. Тургенево, ул. Колхозная, д.5, с кадастровым номером 13:01:0202007:30.

Приложение: Заявление собственника;

выкипировка из публичной кадастровой карты.

Глава администрации  
Тургеневского городского поселения



И.В. Аверьянов

Таким образом, в соответствии с  
договором купли-продажи № 13  
от 13.01.2024 г. № 13  
составлено и выдано свидетельство  
об акте приема-передачи  
доли в праве собственности  
на земельный участок № 13  
от 13.01.2024 г. № 13

Заявитель  
просит считать ошибку в установленном порядке  
земельного участка по адресу: р.п. Тургенево, ул. Кон-  
ституционная д. 5, с кадастровым номером 13:01:0202007:30 в соответствии с  
выявленной из кадастровой документации ошибкой.

20.08.24

т.ч.

Республика Мордовия  
Администрация  
Тургенево городского поселения  
Ардатовского  
муниципального района  
" 20.08.2024 г.  
№ 187  
р.п. Тургенево, ул. Ленинская, 8  
индекс: 431891

публичная кадастровая карта Мордовии 2024 года

ЕГРП 365  
Федеральный реестр недвижимости

8 800 555-19-32  
Звонок бесплатно  
mail@egrp365.ru

Сводный отчет Кадастровая стоимость Земельные участки **Кадастровая карта** Частые вопросы Межевание Отчеты О нас

Идентификатор: 04:05:0010301:100 или любая другая информация об ОО

Введите индекс или кадастровый номер

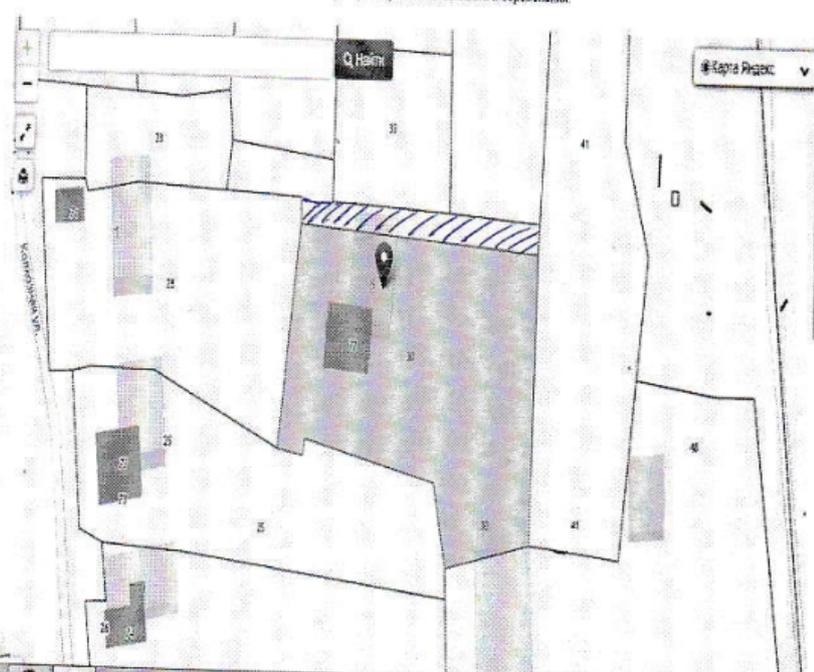
Найти Расширенный поиск

Получить карту: Скрыть объекты на кадастровой карте? Выделить объекты, расположенные на территории? Выделить объекты своей картой?

Россия — Мордовия

Публичная кадастровая карта Мордовии на 15.08.2024

Подсказка: Кликните на карте на любой участок или дом, чтобы проверить права собственности и обременения



**АДМИНИСТРАЦИЯ ТУРГЕНЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
АРДАТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ**

431891, Республика Мордовия, Ардатовский район, р.п. Тургенево, ул. Ленинская, д.8а, тел. 23-625

Республика Мордовия

Администрация  
Тургеневского городского поселения  
Ардатовского  
муниципального района  
" 21 " 08 20 24 г.  
№ 247  
в.п. Тургенево, ул. Ленинская, 8  
индекс: 431891

Директору ГК – групп  
И.А.Фатхуллину

Администрация Тургеневского городского поселения Ардатовского муниципального района Республики Мордовия, на основании заявления собственника Вишничкиной И.А., от 15.08.2024 года просит исправить ошибку в установлении границ земельного участка по адресу: Республика Мордовия, Ардатовский район, р.п.Тургенево, ул.Ленинская,д.19, с кадастровым номером 13:01:0202007:41.

Собственник данного земельного участка предоставил документы (Решения суда от 17.11.2023 года), на основании которых границы земельного участка были внесены в ЕГРН.

Приложение: Заявление собственника;  
Решение суда

Глава администрации  
Тургеневского городского поселения



И.В. Аверьянов

Главе администрации  
Гургеневского гор. поселения  
Аверьянову И. В.  
Вниманию которой И. В.  
собственника домовладения  
по адресу: р.п. Тургенево  
ул. Ленинская, 19

Заявление  
Гражд. искравшим ошибку в усеченном  
графике земельного участка по адресу:  
р.п. Тургенево, ул. Ленинская д. 19 с  
кн 13:01:0202007:41, площадью 2600 кв. м, в  
результате кадастровых работ площадь  
участка составляет 2486.

Решение суда от 17.11.2023 г. прилагаю.

15.08.2024

Вну

Республика Мордовия

Администрация  
Гургеневского городского поселения  
Ардатовского  
муниципального района

"16" 08 2024

№ 186

г.п. Тургенево, ул. Ленинская, 4  
индекс: 431891

Дело № 2-288/2023  
УИД 13RS0004-01-2023-000278-04



РЕШЕНИЕ  
Именем Российской Федерации

г.Ардатов

17 ноября 2023 г.

Ардатовский районный суд Республики Мордовия в составе председательствующего судьи Раскина Н.И., при секретаре судебного заседания Святкиной А.Д., с участием истца – Вишничкиной И.А., представителя истца – адвоката КА «РЮЗ» Максимова С.А., действующего на основании ордера № 85 от 24.10.2023,

ответчиков – администрации Тургеневского городского поселения Ардатовского муниципального района Республики Мордовия и администрации Ардатовского муниципального района Республики Мордовия,

третьих лиц, не заявляющих самостоятельных требований относительно предмета спора, на стороне ответчиков – Гладышева В.В. и Кочеткова В.А., филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Мордовия,

третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора, на стороне истца – кадастрового инженера Жданкина А.И.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Вишничкиной Ирины Андреевны к администрации Ардатовского муниципального района Республики Мордовия, администрации Тургеневского городского поселения Ардатовского муниципального района Республики Мордовия об установлении факта наличия реестровой ошибки, признании недействительными и исключении из государственного кадастра недвижимости сведений о характерных точках границ земельного участка и установлении границ земельных участков,

установил:

Вишничкина И.А., с учетом измененных требований в порядке ст. 39 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации (далее по тексту – ГПК РФ), обратилась в суд с вышеназванным иском к ответчикам, указав, что ей на праве собственности в соответствии договора купли-продажи от 15.02.2021, принадлежат жилой дом и земельный участок, расположенные по адресу: Республика Мордовия, Ардатовский район, рп. Тургенево, ул. Ленинская, 19, кадастровый номер земельного участка 13:01:0202007:41. Смежный земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, Ардатовский район, рп.Тургенево, ул.Ленинская, 17, на основании договора аренды, заключенного с администрацией Ардатовского муниципального района Республики Мордовия, предоставлен Гладышеву В.В. и Кочеткову В.А., дата государственной регистрации 30.04.2014, номер государственной регистрации 13-13-02/017/2014-204, срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости – с 31.08.2015, кадастровый номер земельного участка 13:01:0202007:47. В настоящее время истец решила провести межевание принадлежащего ей земельного участка и обратилась в землеустроительную организацию ООО «Скиф-21». В процессе межевания выявлено пересечение с земельным участком с КН 13:01:0202007:47 площадью 1 382 кв.м. По мнению заказчика, кадастровые работы по определению границ участка с КН 13:01:0202007:47 установлены неверно и препятствуют проведению межевания её участка.

В связи с изложенным просила установить факт реестровой ошибки в сведениях

государственного кадастра недвижимости об описании местоположения границ земельного участка с КН 13:01:0202007:47, расположенного по адресу: Республика Мордовия, Ардатовский район, рп.Тургенево, ул.Ленинская, д.17, исключить из государственного кадастра недвижимости сведения об описании местоположения границ земельного участка с КН 13:01:0202007:47, расположенного по адресу: Республика Мордовия, Ардатовский район, рп.Тургенево, ул.Ленинская, д.17 следующих координат и точек:

Номер точки	Система координат – МСК-13	
	Координаты, м	
	X	Y
1	467 039,09	1 363 385,57
2	467 039,07	1 363 364,40
3	466 973,81	1 363 365,15
4	466 973,84	1 363 386,35
5	467 033,05	1 363 385,64
1	467 039,09	1 363 385,57

Установить границы земельного участка с кадастровым номером 13:01:0202007:47, расположенного по адресу: Республика Мордовия, Ардатовский район, рп.Тургенево, ул.Ленинская, д.17 по предложенному экспертом варианту, с уточненной площадью 634 кв.м. со следующими координатами поворотных точек:

Номер точки	Система координат – МСК-13		Горизонтальное проложение, м
	Координаты, м		
	X	Y	
16	467 037,68	1 363 371,37	
17	467 037,68	1 363 385,58	14,21
18	466 993,44	1 363 386,16	44,24
3	466 993,70	1 363 371,63	14,53
2	467 031,88	1 363 371,40	38,18
16	467 037,68	1 363 371,37	5,80

Установить границы земельного участка с кадастровым номером 13:01:0202007:41, расположенного по адресу: Республика Мордовия, Ардатовский район, рп. Тургенево, ул.Ленинская, 19 по предложенному экспертом варианту, с уточненной площадью 2 600 кв.м. со следующими координатами поворотных точек:

Номер точки	Система координат – МСК-13		Горизонтальное проложение, м
	Координаты, м		
	X	Y	
1	467 031,54	1 363 347,32	
2	467 031,88	1 363 371,40	24,08
3	466 993,70	1 363 371,63	38,18
4	466 955,26	1 363 371,84	38,44
5	466 939,57	1 363 369,90	15,81
6	466 939,81	1 363 366,92	2,99
7	466 926,40	1 363 365,98	13,44
8	466 927,84	1 363 344,18	21,85
9	466 956,17	1 363 345,14	28,35
10	466 960,43	1 363 344,95	4,26
11	466 978,87	1 363 346,29	18,49
12	466 985,46	1 363 346,54	6,59

13	466 002,44	1 363 347,00	16,99
14	467 014,49	1 363 347,16	12,05
15	467 020,07	1 363 347,61	5,60
1	467 031,54	1 363 347,32	11,47

Истец Вишничкина И.А. и её представитель адвокат Максимов С.А. в судебное заседание не явились, о месте и времени судебного заседания извещены надлежащим образом, сведений о причинах неявки не представили, ходатайств об отложении судебного заседания не заявили, Вишничкина И.А. представила заявление о рассмотрении дела в её отсутствие и отсутствие представителя Максимова С.А.

Представитель ответчика – администрации Тургеневского городского поселения Ардатовского муниципального района Республики Мордовия в судебное заседание не явился, о месте и времени судебного заседания извещен надлежащим образом, сведений о причинах неявки не представил, ходатайств об отложении судебного заседания не заявил, глава администрации Аверьянов И.В. представил заявление о рассмотрении дела в отсутствие представителя.

Представитель ответчика – администрации Ардатовского муниципального района Республики Мордовия в судебное заседание не явился, о месте и времени судебного заседания извещен надлежащим образом, сведений о причинах неявки не представил, ходатайств об отложении судебного заседания не заявил, глава Ардатовского муниципального района Антипов А.Н. представил заявление о рассмотрении дела в отсутствие представителя, также указал, что право распоряжения на сегодняшний день закреплено за администрацией Тургеневского городского поселения, в связи с чем просил допустить замену ненадлежащего ответчика – администрации Ардатовского муниципального района Республики Мордовия, надлежащим – администрацией Тургеневского городского поселения.

Третье лицо, не заявляющее самостоятельных требований относительно предмета спора на стороне ответчика – Кочетков В.А. в судебное заседание не явился, о месте и времени судебного заседания извещен надлежащим образом, сведений о причинах неявки не представил, 16.06.2023 представил заявление о рассмотрении дела в его отсутствие, указал, что границы земельного участка с КН 13:01:0202007:47 установлены в соответствии с земельным законодательством, указал, что он добросовестный пользователь и плательщик арендной платы, участок им используется по целевому назначению, пересечений границ на участке не имеется.

Представитель третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора на стороне ответчика – публично-правовой компании «Роскадастр» в судебное заседание не явился, о месте и времени судебного заседания извещен надлежащим образом, сведений о причинах неявки не представил, ходатайств об отложении судебного заседания не заявил, и.о. директора филиала Швабауэр Е.В. представила заявление о рассмотрении дела в отсутствие представителя с вынесением решения на усмотрение суда.

Третье лицо, не заявляющее самостоятельных требований относительно предмета спора на стороне ответчика – Гладышев В.В., а также третье лицо, не заявляющее самостоятельных требований относительно предмета спора на стороне истца – кадастровый инженер Жданкин А.И. в судебное заседание не явились, о месте и времени судебного заседания извещены надлежащим образом, сведений о причинах неявки не представили, ходатайств об отложении судебного заседания не заявили.

На основании ст. 167 ГПК РФ суд приходит к выводу о возможности рассмотрения дела в отсутствие неявившихся лиц.

Суд, выслушав лиц участвующих в деле, исследовав письменные материалы дела, находит иск подлежащим удовлетворению по следующим основаниям.

В соответствии с п. 3 ст. 6 Земельного кодекса Российской Федерации в актуальной редакции земельный участок как объект права собственности и иных предусмотренных

настоящим Кодексом прав на землю является недвижимой вещью, которая представляет собой часть земной поверхности и имеет характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально определенной вещи.

Согласно ст. 22 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» местоположение границ земельного участка устанавливается посредством определения координат характерных точек таких границ, то есть точек изменения описания границ земельного участка и деления их на части (ч. 8).

На основании ч. 3 ст. 22 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в случае, если в соответствии с федеральным законом местоположение границ земельных участков подлежит обязательному согласованию, межевой план должен содержать сведения о проведении такого согласования.

Согласно ст. 39 Федерального закона «О кадастровой деятельности» № 221-ФЗ от 24.07.2007, местоположение границ земельных участков подлежит в установленном настоящим Федеральным законом порядке обязательному согласованию с лицами, указанными в части 3 настоящей статьи, в случае, если в результате кадастровых работ уточнено местоположение границ земельного участка, в отношении которого выполнялись соответствующие кадастровые работы, или уточнено местоположение границ смежных с ним земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Предметом указанного согласования с заинтересованным лицом при выполнении кадастровых работ является определение местоположения границы такого земельного участка, одновременно являющейся границей другого принадлежащего этому заинтересованному лицу земельного участка. Заинтересованное лицо не вправе представлять возражения относительно местоположения частей границ, не являющихся одновременно частями границ принадлежащего ему земельного участка, или согласовывать местоположение границ на возмездной основе.

Согласно ст. 40 того же Закона результат согласования местоположения границ оформляется кадастровым инженером в форме акта согласования местоположения границ на обороте листа графической части межевого плана. Местоположение границ земельного участка считается согласованным при наличии в акте согласования местоположения границ личных подписей всех заинтересованных лиц или их представителей, за исключением предусмотренного частью 3 настоящей статьи случая. Если местоположение соответствующих границ земельных участков не согласовано заинтересованным лицом или его представителем и такое лицо или его представитель представили в письменной форме возражения относительно данного согласования с обоснованием отказа в нем, в акт согласования местоположения границ вносятся записи о содержании указанных возражений. Представленные в письменной форме возражения прилагаются к межевому плану и являются его неотъемлемой частью. Споры, не урегулированные в результате согласования местоположения границ, после оформления акта согласования границ разрешаются в установленном Земельным кодексом РФ порядке.

В соответствии с ч. 1 ст. 64 Земельного кодекса Российской Федерации земельные споры рассматриваются в судебном порядке.

Как следует из материалов дела и установлено судом, истцу Вишничкиной И.А. на праве собственности принадлежат жилой дом с КН 13:01:0202007:67 и земельный участок КН 13:01:0202007:41, площадью 2 600 кв.м., расположенные по адресу: Республика Мордовия, Ардатовский район, р.п. Тургенево, ул. Ленинская, д. 19, на основании договора купли-продажи жилого дома с земельным участком от 15.02.2021 (т.1 л.д. 20, 10, 11).

Согласно выписок из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках объекта недвижимости от 25.02.2021 и 17.05.2023, земельный участок с кадастровым номером 13:01:0202007:41, площадью 2 600 кв.м., расположенный по адресу: Республика Мордовия, Ардатовский район, рп. Тургенево, ул. Ленинская, д. 19, категория

земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства, поставлен на кадастровый учет 25.02.2021, номер государственной регистрации права – 13:01:0202007:41-13/066/2021-3, принадлежит на праве собственности Вишничкиной И.А., граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства, кадастровый номер расположенного в пределах земельного участка объекта недвижимости – 13:01:0202007:67 (т.1 л.д. 10, 34-35).

Из свидетельства на праве пожизненного наследуемого владения № 138 от 24.01.1993 следует, что ранее данный земельный участок был предоставлен Киселевой А.Я. площадью 2 600 кв.м. на основании решения исполкома Тургеневского поселкового Совета народных депутатов Ардатовского района МАССР для ведения личного подсобного хозяйства (т.1 л.д. 251). Однако план земельного участка данный документ не содержит. В правоустанавливающем документе отсутствуют геометрические размеры и конфигурация земельного участка.

С целью уточнения местоположения границ и площади земельного участка истцом Вишничкиной И.А. заказано проведение кадастровых работ, по результатам которых кадастровым инженером ООО «Скиф-21» Жданкиным А.И. был подготовлен межевой план от 16.03.2023 (т.1 л.д. 6-21).

Смежным с земельным участком истца Вишничкиной И.А. является земельный участок с КН 13:01:0202007:47, площадью 1 382 кв.м., расположенным по адресу: Республика Мордовия, Ардатовский район, рп.Тургенево, ул. Ленинская, д. 17, категория земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – для обслуживания Дома-Правления, находящимся в аренде у Гладышева В.В. и Кочеткова В.А., заключенного с администрацией Ардатовского муниципального района Республики Мордовия, дата государственной регистрации – 30.04.2014, номер государственной регистрации права – 13-13-02/017/2014-204, также основаниями государственной регистрации являются соглашение о передаче прав по договору аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности от 19.08.2015, дата государственной регистрации 31.08.2015, номер государственной регистрации 13-13/007-13/007/044/2015-444/1, свидетельство о праве на наследство по закону от 12.04.2023, удостоверенное нотариусом Ардатовского нотариального округа Республики Мордовия Князькиной А.В. за номером 13/26-н/13-2023-1-697 (т.1 л.д. 14-19, 37-39).

Договором аренды земельного участка от 09.04.2014 подтверждается, что администрация Ардатовского муниципального района Республики Мордовия, с одной стороны, и Кочетков А.В. и Гладышев В.В., с другой стороны, руководствуясь постановлением администрации Ардатовского муниципального района Республики Мордовия от 09.04.2014 № 320, заключили настоящий договор, согласно которому арендодатель предоставил арендаторам земельный участок с КН 13:01:0202007:47, расположенный по адресу: Республика Мордовия, Ардатовский район, рп.Тургенево, ул.Ленинская, д.17 для обслуживания Дома-Правления, в границах, указанных в кадастровом паспорте участка, общей площадью 1 382 кв.м. На указанном земельном участке расположено здание Дом-Правления принадлежащее на праве собственности Кочеткову А.В. и Гладышеву В.В. на основании договора купли-продажи нежилого здания от 22.08.2011. Срок аренды участка установлен с 09.04.2014 по 09.04.2063 на 49 лет. Впоследствии Кочетков А.В. на основании соглашения (т.1 л.д. 202-203, 204, 199 оборотная сторона).

Из реестрового дела на указанный объект недвижимости следует, что правоустанавливающий документ, а также межевой план, на основании которого данный земельный участок был поставлен на государственный кадастровый учет – отсутствуют (т.1 л.д. 196-204).

Следовательно, как согласовывались границы земельного участка с КН 13:01:0202007:47 при постановке на государственный кадастровый учет, судом установить не представляется возможным.

На основании соглашения о передаче прав по договору аренды земельного участка от 19.08.2015 права и обязанности по договору аренды в отношении 1/2 доли земельного участка с КН 13:01:0202007:47, расположенного по адресу: Республика Мордовия, Ардатовский район, рп.Тургенево, ул.Ленинская, д.17 перешли от Кочеткова А.В. к Кочетковой В.А., а 12.04.2023 на основании свидетельства о праве на наследство по закону унаследованы наследником – Кочетковым В.А. (т. 1 л.д. 200-201, 197 оборотная сторона-198).

Из искового заявления следует, что истец заказала в ООО «Скиф-21» проведение кадастровых работ по уточнению местоположения границы и площади принадлежащего ей земельного участка, в результате которых кадастровым инженером Жданкиным А.И. было составлено заключение (т.1 л.д. 8), согласно которому граница земельного участка с КН 13:01:0202007:41, принадлежащего истцу Вишничкиной И.А., расположенного по адресу: Республика Мордовия, Ардатовский район, рп.Тургенево, ул. Ленинская, д. 19, существует на местности более 15 лет, имеет жесткие границы и сформировавшееся землепользование. Граница земельного участка проходит по забору и по меже. Участок граничит от точки н4 до точки н6, от точки н7 до точки н8, от точки н10 до точки н1, с землями администрации Тургеневского городского поселения Ардатовского муниципального района, от точки н6 до точки н7 с земельным участком с КН 13:01:0202007:47, от точки н8 до точки н10 с земельным участком с КН 13:01:0202007:34, от точки н1 до точки н4 с землями Шустова Ю.И. В результате обмера было выявлено пересечение с земельным участком с КН 13:01:0202007:47 площадью 340 кв.м. По мнению заказчика кадастровых работ границы земельного участка с КН 13:01:0202007:47 установлены неверно и препятствуют проведению межевания принадлежащего ей на праве собственности земельного участка.

В связи с невозможностью иным способом разрешить имеющийся спор относительно местоположения границ смежных земельных участков Вишничкина И.А. обратилась с настоящим иском в суд.

Поскольку в судебном заседании установлено, что границы земельных участков истца Вишничкиной И.А. и находящегося в аренде у Гладышева В.В. и Кочеткова В.А. в соответствии с требованиями земельного законодательства не установлены, но земельный участок ответчиков поставлен на кадастровый учет, соответственно по настоящему делу имеет место спор между сторонами о границах земельного участка.

Каких-либо обоснованных возражений против иска и доказательств по основаниям установления границ земельных участков по фактическому пользованию, ответчиками не представлено.

На основании изложенного, судом установлено, что границы земельных участков истца Вишничкиной И.А. и арендуемый третьими лицами Гладышевым В.А. и Кочетковым В.А., сложились и были закреплены на местности уже более 15 лет, в том числе, и до регистрации земельного участка Вишничкиной В.А. в собственность.

Однако, в судебном заседании установлено, что при межевании земельного участка с КН 13:01:0202007:47 допущена реестровая ошибка, допущенная лицом, выполнявшим кадастровые работы в момент образования и постановки на государственный кадастровый учет земельного участка в 2007 году.

Учитывая, что между сторонами в процессе согласования границ земельных участков по адресам: Республика Мордовия, Ардатовский район, рп.Тургенево, ул. Ленинская, дома №№ 19 и 17 возник спор относительно их местоположения ввиду возможного самовольного изменения владельцами и пользователями земельных участков одной или двух из его границ, судом было назначено проведение судебной землеустроительной экспертизы, производство которой с согласия участников процесса было поручено экспертам ООО «Центр экспертиз и правовых услуг».

Согласно заключению эксперта № 140/2023 от 25.08.2023 (т.2 л.д. 38-59) в результате осмотра и обмера экспертом установлено, что фактические границы земельного участка с КН 13:01:0202007:41, расположенного по адресу: Республика

Мордовия, Ардатовский район, рп. Тургенево, ул. Ленинская, д.19 проходят следующим образом (Приложение 1-фототаблица, графическое Приложение 2 к заключению, Таблица 1). Фактическая площадь земельного участка вычислялась по координатам поворотных точек границ земельного участка, указанным в таблице 1 и составила **3 133 кв.м.**

В результате осмотра и обмера экспертом установлено, что фактические границы земельного участка с КН 13:01:0202007:47, расположенного по адресу: Республика Мордовия, Ардатовский район, рп. Тургенево, ул. Ленинская, д.17 проходят следующим образом (Приложение 2 к заключению, Таблица 2). Фактическая площадь земельного участка вычислялась по координатам поворотных точек границ земельного участка, указанным в таблице 2 и составила **618 кв.м.**

По причине отсутствия сведений о местоположении границы земельного участка с КН 13:01:0202007:41 в ЕГРН и правоустанавливающим документе, выявить её несоответствие с фактической границей не представляется возможным. Однако эксперт установил несоответствие фактической площади (3 133 кв.м.) сведениям из ЕГРН и в правоустанавливающим документе (2 600 кв.м.). Причиной указанного несоответствия является отсутствие закрепления границы данного земельного участка на местности элементами искусственного происхождения (забором, нежилыми постройками) и, как следствие, ведение личного подсобного хозяйства на большей территории.

Фактические границы и фактическая площадь земельного участка в КН 13:01:0202007:47, не соответствуют сведениям о границе и площади данного земельного участка согласно данным ЕГРН. Причиной несоответствия фактической границы и фактической площади является реестровая ошибка, допущенная лицом, выполнявшим кадастровые работы в момент образования и постановки на государственный кадастровый учет земельного участка в 2007 году.

В целях устранения реестровой ошибки, экспертом предложено: для земельного участка с КН 13:01:0202007:47, расположенного по адресу: Республика Мордовия, Ардатовский район, рп.Тургенево, ул. Ленинская, д. 17 исключить из ЕГРН сведения о характерных поворотных точках границы, указанных в исковых заявлениях истца Вишничкиной и установить новые границы данного земельного участка согласно графическому Приложению 4 к заключению и Таблице 3:

Номер точки	Система координат – МСК-13		Горизонтальное проложение, м
	Координаты, м		
	X	Y	
16	467 037,68	1 363 371,37	
17	467 037,68	1 363 385,58	14,21
18	466 993,44	1 363 386,16	44,24
3	466 993,70	1 363 371,63	14,53
2	467 031,88	1 363 371,40	38,18
16	467 037,68	1 363 371,37	5,80

Площадь вычислялась по координатам поворотных точек границ земельного участка и оставила **634 кв.м.**

Для земельного участка с КН 13:01:0202007:41, расположенного по адресу: Республика Мордовия, Ардатовский район, рп.Тургенево, ул. Ленинская, д. 19 установить границы данного земельного участка согласно графическому Приложению 4 к заключению и Таблице 4.

Номер точки	Система координат – МСК-13		Горизонтальное проложение, м
	Координаты, м		
	X	Y	
1	467 031,54	1 363 347,32	
2	467 031,88	1 363 371,40	24,08

3	466 993,70	1 363 371,63	38,18
4	466 955,26	1 363 371,84	38,44
5	466 939,57	1 363 369,90	15,81
6	466 939,81	1 363 366,92	2,99
7	466 926,40	1 363 365,98	13,44
8	466 927,84	1 363 344,18	21,85
9	466 956,17	1 363 345,14	28,35
10	466 960,43	1 363 344,95	4,26
11	466 978,87	1 363 346,29	18,49
12	466 985,46	1 363 346,54	6,59
13	466 002,44	1 363 347,00	16,99
14	467 014,49	1 363 347,16	12,05
15	467 020,07	1 363 347,61	5,60
1	467 031,54	1 363 347,32	11,47

Площадь вычислялась по координатам поворотных точек границ земельного участка и оставила **2 600** кв.м.

Данный вариант соответствует требованиям законодательства, принципам землеустройства и нормативно-технической документации, а также сложившемуся фактическому долговременному землепользованию.

Разработка других вариантов установления границ исследуемых земельных участков нецелесообразна и не имеет оснований.

Суд соглашается с выводами эксперта, поскольку экспертиза проведена в установленном законом порядке, на основании определения суда высококвалифицированным специалистом в области землеустройства со стажем экспертной работы, не заинтересованного в исходе дела. Исследование проводилось путем осмотра спорных земельных участков, с участием сторон. Исследования и выводы эксперта изложены в заключении последовательно и понятно, ответы на поставленные судом вопросы содержат исчерпывающий объем информации и изложены в доступной форме. При этом, эксперт был предупрежден об уголовной ответственности, предусмотренной ст. 307 УК РФ, на что прямо указано в определении о назначении экспертизы

Объективных доказательств, опровергающих выводы эксперта, суду не представлено и судом не добыто.

В соответствии со ст. 87 ГПК РФ, в связи с возникшими сомнениями в правильности или обоснованности ранее данного заключения, суд может назначить по тем же вопросам дополнительную или повторную экспертизу, проведение которой поручается тому же или другому эксперту или другим экспертам.

Однако никаких доказательств, дающих основание сомневаться в правильности и обоснованности экспертного заключения, ответчиками и третьими лицами не представлено. Ответчики и третьи лица ходатайства о назначении дополнительной или повторной экспертизы не заявляли.

Принимая во внимание изложенное, учитывая, что эксперт ответил на все вопросы, поставленные перед ним, суд не усматривает в данном заключении каких-либо неясностей или неполноты, которые могли бы служить основанием для назначения дополнительной или повторной экспертизы.

Данное заключение в полной мере является допустимым и достоверным доказательством, оснований сомневаться в компетенции эксперта не было.

Кроме того, суд считает, что указанный в заключении судебной землеустроительной экспертизы в ответе на третий вопрос вариант установления границ земельных участков с КН 13:01:0202007:47 и 13:01:0202007:41 является наиболее компромиссным и в наибольшей степени отвечает интересам всех сторон, т.к. наиболее полно сохраняет земельные участки истца и арендуемый третьими лицами в границах по

фактическому пользованию, не требует затрат по переносу ограждений, и соответственно обеспечивает баланс интересов всех пользователей смежных земельных участков.

Согласно ст. 10 ГК РФ не допускаются осуществление гражданских прав исключительно с намерением причинить вред другому лицу, действия в обход закона с противоправной целью, а также иное заведомо недобросовестное осуществление гражданских прав (злоупотребление правом), в связи с чем доводы третьего лица Кочеткова В.А. о том, что пересечений границ на участке не имеется, судом отклоняются, поскольку в соответствии с проведенным заключением эксперта установлено обратное.

Таким образом, с учетом изложенного, суд приходит к выводу, о том, что заявленные требования истца об установлении факта наличия реестровой ошибки, признании недействительными и исключении из государственного кадастра недвижимости сведений о характерных точках границ земельного участка с КН 13:01:0202007:47 и установлении границ земельных участков с КН 13:01:0202007:47 и с КН 13:01:0202007:41 по предложенному экспертом варианту, обоснованны и подлежат удовлетворению.

В соответствии с п. 3 ст. 196 ГПК РФ суд принимает решение по заявленным истцом требованиям.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 194-198 ГПК РФ, суд

решил:

исковые требования Вишничкиной Ирины Андреевны, 02.06.1970 года рождения, уроженки дер. Пермиси Большеберезниковского района Мордовской АССР, зарегистрированной по месту жительства по адресу: Республика Мордовия Ардатовский район, рп.Тургенево, ул.Комсомольская, д.40, паспорт 89 15 367789 выдан Миграционным пунктом в г.Ардатов Межрайонного отдела УФМС России по Республике Мордовия в рп. Комсомольский Чамзинского района 01.07.2015, к администрации Ардатовского муниципального района Республики Мордовия, ИНН 1301060196, ОГРН 1021300550127, администрации Тургеневского городского поселения Ардатовского муниципального района Республики Мордовия, ИНН 1301060439, ОГРН 1021300550480, об установлении факта наличия реестровой ошибки, признании недействительными и исключении из государственного кадастра недвижимости сведений о характерных точках границ земельного участка и установлении границ земельных участков – удовлетворить.

Установить факт реестровой ошибки в сведениях государственного кадастра недвижимости об описании местоположения границ земельного участка с КН 13:01:0202007:47, расположенного по адресу: Республика Мордовия, Ардатовский район, рп.Тургенево, ул.Ленинская, д.17.

Исключить из государственного кадастра недвижимости сведения об описании местоположения границ земельного участка с КН 13:01:0202007:47, расположенного по адресу: Республика Мордовия, Ардатовский район, рп.Тургенево, ул.Ленинская, д.17.

Номер точки	Система координат – МСК-13	
	Координаты, м	
	X	Y
1	467 039,09	1 363 385,57
2	467 039,07	1 363 364,40
3	466 973,81	1 363 365,15
4	466 973,84	1 363 386,35
5	467 033,05	1 363 385,64
1	467 039,09	1 363 385,57

Установить границы земельного участка с кадастровым номером 13:01:0202007:47,

площадью 634 кв.м., расположенного по адресу: Республика Мордовия, Ардатовский район, рп.Тургенево, ул.Ленинская, д.17 со следующими координатами поворотных точек:

Номер точки	Система координат – МСК-13		Горизонтальное проложение, м
	Координаты, м		
	X	Y	
16	467 037,68	1 363 371,37	
17	467 037,68	1 363 385,58	14,21
18	466 993,44	1 363 386,16	44,24
3	466 993,70	1 363 371,63	14,53
2	467 031,88	1 363 371,40	38,18
16	467 037,68	1 363 371,37	5,80

Установить границы земельного участка с кадастровым номером 13:01:0202007:41, площадью 2 600 кв.м., расположенного по адресу: Республика Мордовия, Ардатовский район, рп. Тургенево, ул.Ленинская, 19 со следующими координатами поворотных точек:

Номер точки	Система координат – МСК-13		Горизонтальное проложение, м
	Координаты, м		
	X	Y	
1	467 031,54	1 363 347,32	
2	467 031,88	1 363 371,40	24,08
3	466 993,70	1 363 371,63	38,18
4	466 955,26	1 363 371,84	38,44
5	466 939,57	1 363 369,90	15,81
6	466 939,81	1 363 366,92	2,99
7	466 926,40	1 363 365,98	13,44
8	466 924,84	1 363 344,18	21,85
9	466 956,17	1 363 345,14	28,35
10	466 960,43	1 363 344,95	4,26
11	466 978,87	1 363 346,29	18,49
12	466 985,45	1 363 346,54	6,59
13	467 002,44	1 363 347,00	16,99
14	467 014,49	1 363 347,16	12,05
15	467 020,07	1 363 347,61	5,60
1	467 031,54	1 363 347,32	11,47

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Верховный Суд Республики Мордовия в течение месяца со дня принятия в окончательной форме путем подачи жалобы через Ардатовский районный суд Республики Мордовия.

Председательствующий

подпись

Н.И. Раскин

Мотивированное решение изготовлено 20.11.2023

Копия верна:

Судья Ардатовского районного суда  
Республики Мордовия



Н.И. Раскин